

ТСЖ "Глория Парк"

ПРОЕКТ

Дома по адресам: Ленсовета 69 к. 1, пр-кт Юрия Гагарина д. 73, д.75, Московское шоссе 12.
Смета доходов и расходов на 2021-2022 годы.

Количество лицевого счетов 398,00 (жилые - 25415,70 кв.м)
Общая площадь помещений для начисления (нежилые - 999,70 кв.м.)
квартилаты

26 415,40 кв.м.

15696 кв.м. (АППЗ)
25415,7 кв.м/(уборка лестн.клеток)

№ п/п	Наименование статей поступления расходов в бюджет	Тариф руб. кв.м/квартира	Начисления собственникам помещений за месяц руб.	Начисления собственникам помещений за год руб.	Расход в год руб.	Основание расхода: Договора, расчет затрат по з/пп и вознаграждению
1 Содержание жилых домов комплекса/ кв.м .						
1.1	Уборка лестничных клеток /кв.м	3,16	80 313,61	963 763,34	964 800,00	3 уборщицы
1.2	Санитарное содержание придомовой территории /кв.м	2,03	53 623,26	643 479,14	643 188,00	2 дворника
1.3	Вывоз мусора спец. Организ.	4,41	116 491,91	1 397 902,92		
1.3.1	Вывоз мусора спец. организацией				873 300,00	ООО "Гамма", Дог. №2073 от 01.03.2020
1.3.2	Вывоз контейнеров, обслуживание мусороприемных камер и контейнеров /кв.м.				524 706,00	1 подсобный рабочий
	ИТОГО			1 397 902,92	1 398 006,00	
2	Содержание общего имущества /кв.м	11,19	295 588,33	3 547 059,91		
2.1	Аварийное обслуживание				162 900,00	ООО "Приоритет", Дог. №г/П-1 от 01.06.2017г
2.2	Эксплуатация домов				2 648 919,00	ТСЖ "Глория Парк" по штатному расписанию
	Аттестация персонала				30 000,00	НОУ ДПО УМИТС Аттестация персонала за 2018 год
2.4	ОДС (Обслуживание диспетчерских систем)				141 600,00	Дог. №314 от 01.05.2016 ООО "Связьсоюз"
2.5	СКПТ (система коллективного приема телевидения)				235 200,00	СКПТ ООО "Связьмонтаж" ПАО "Ростелеком"
2.6	Промывка пожарного водопровода				9 900,00	Дог. №309,311,313/ПВС от 01.04.16г. ООО "Связьсоюз"
2.7	Расходные материалы, инструмент, спец.одежда.				234 000,00	Расчетная по 12-ти месяцам 2020г.
2.8	Обслуживание пожарной сигнализации, тревожная кнопка				66 000,00	ООО "Талисман", ООО "Амулет"

2.9	Обслуживание ГИС ЖКХ				18 000,00	ООО "Технология и Сервис" дог.1795 от 25.08.2020г.
	ИТОГО			3 547 059,91	3 546 519,00	
3	Текущий ремонт общего имущества /кв.м	6,33	167 209,48	2 006 513,78	2 003 513,78	Городской тариф. План текущего ремонта (согласно договорам и сметам)

4	Административно управленческие расходы /кв.м	9,54	252 002,92	3 024 034,99	2 678 005,68	
	ФОТ и налоги		-	-		
4.2	Услуги связи (телефон, почта), банк				186 000,00	МТС, Ростелеком, ПАО АКБ "Авангард"
4.3	Програмное обеспечение				35 000,00	Сопровождение 1С ИТС, электронная отчетность. Квартира С, Первый БИТ
4.4	Канцтовары		-	-	50 000,00	ООО "Комус"
4.5	Обслуживание компьютерной техники				75 000,00	ООО "Кубит"
	ИТОГО			3 024 034,99	3 024 005,68	
5	Содержание лифтов/ кв.м					
5.1	Лифт Ленсовета 69/1 /кв.м	3,74	39 889,72	478 676,62	400 458,24	Дог. №31 от 01.05.2021 ООО "СМУ-55"
5.2	Лифт Московское ш. 12 /кв.м	3,91	19 094,09	229 129,13	133 486,08	Техническое обслуживание лифтов. дог. № 990 от 11.04.2016 ЗАО "Инженерный центр КИЛ"- освидетельствование лифтов
5.3	Лифт Ю. Гагарина 73,75руб/кв. м.	3,53	38 175,89	458 110,69	266 972,16	Дог. №902/485111495 от 20.05.2017 СО "РЕССО-Гарантия"
5.4	Страховка		-	-	4 500,00	
5.5	Замена оборудования (канаты, шкивы, редукторы, кабины и др.)		-	-	344 999,96	Расчетная за 2019-2020г.г.
	Обучение персонала				15 000,00	
	ИТОГО		-	1 165 916,44	1 165 416,44	
6	Диспетчеризация/ кв.м		-	-		
6.1	Диспетчеризация комплекса / кв. м.	3,05	80 566,97	966 803,64	966 803,64	4 Диспетчера
	ИТОГО			966 803,64	966 803,64	
7	Дежурный администратор/квартира					
7.1	Дежурный администратор Ю.Гагарина Д. 73, Д. 75 /квартира	757,00	133 232,00	1 598 784,00	1 598 784,00	8 Дежурных администраторов
7.2	Дежурный администратор Моск. Ш., Д. 12/квартира	1 252,00	56 340,00	676 080,00	676 080,00	4 Дежурных администраторов

7.3	Дежурный администратор Ленсовета Д. 69/1 /квартира	200,00	34 200,00	410 400,00	410 400,00	Доплата диспетчеру за дежурного администратора
	ИТОГО			2 685 264,00	2 685 264,00	
8	Обслуживание общедомовых приборов учета руб./кв. м.	1,49	39 358,95	472 307,35	472 000,00	ООО "Эталон"
9	Обслуживание ПЗУ руб./кв. м.	0,34	8 981,24	107 774,83	98 784,00	Городской тариф. ООО "Сайлекс" дог. №69-Т от 01.01.2016
10	Обслуживание АППЗ руб./кв. м.	0,44	6 906,24	82 874,88	74 554,00	Дог. № 310.312.308/АППЗ от 01.05.2016, ООО "Связьсоюз"
11	Резервный фонд	1,25	33 019,25	396 231,00		Средства аккумулируются на отдельном счете в банке

Всего по смете:

17 459 926р.

17 042 855р.

Тарифы на коммунальные ресурсы (воду, тепло, электроэнергию, канализирование) устанавливаются Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга и применяются в соответствии с действующим законодательством (Постановление правительства № 354 от 06.05.2012г.)